



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1403/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanice k.ú. Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.03.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.03.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(trafostanice k.ú. Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Zobor, časť „C“KN parc. č. 4148/5 – zast. plocha a nádvorie spolu o výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 3079, z ktorej boli geometrickým plánom č. 73/2012 odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 4148/7 – zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 4148/8 – zast. plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> a v kat. území Nitra, časť „C“KN parc. č. 7165/1 – lesný pozemok spolu o výmere 25 m<sup>2</sup>, LV č. 3681, z ktorej boli geometrickým plánom č. 33/2013 odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 7165/7 – zastav. plochy o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 7165/8 – ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Západoslovenská distribučná, a.s., vybudovala na predmetných novovytvorených pozemkoch trafostanice v súlade s podmienkami Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(trafostanice k.ú. Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 20/2009-MZ zo dňa 29.01.2009 v znení uznesenia č. 162/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 schválilo odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Zobor, časť „C“KN parc. č. 4148/5 – zast. plocha a nádvorie spolu o výmere 19 m<sup>2</sup>, LV č. 3079 z ktorej boli geometrickým plánom č. 73/2012 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 4148/7 – zast. plochy o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 4148/8 – zast. plochy o výmere 10 m<sup>2</sup> a v kat. území Nitra, časť “C“KN parc. č. 7165/1 – lesný pozemok spolu o výmere 25 m<sup>2</sup>, LV č. 3681 z ktorej boli geometrickým plánom č. 33/2013 oddelené novovytvorené pozemky parc. č. 7165/7 – zastav. plochy o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 7165/8 – ostatné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, na umiestnenie transformačných staníc za cenu 33,19 €/m<sup>2</sup> + DPH pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518“ a zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 132/2008-MZ zo dňa 27. 3.2008 dňom schválenia.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry v termíne do 30.04.2009.

V zmysle uznesení a v súlade s podmienkami Zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách bola uzatvorená Kúpna zmluva č. j. 1236/2013/OM zo dňa 11.9.2013 na odpredaj pozemkov v k.ú. Nitra a Kúpna zmluva č.j. 1049/2013/OM na odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor zo dňa 18.7.2013.

Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č.j. 1049/2013/OM (k.ú. Zobor) podala Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 27.12.2013 (V 8895/2013).

Katastrálny odbor Okresného úradu Nitra v predmetnej veci vydal rozhodnutie o prerušení vkladu (doručené na MsÚ Nitra dňa 25.2.2014) s tým, že z kúpnej zmluvy ani z výpisu uznesenia č. 162/2013-MZ nie je zjavné či Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa ustanovenia § 9ods.2 písm. a) a podľa § 9a ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ešte pred schválením prevodu v prospech kupujúceho.

Povinnosť schvaľovať spôsob prevodu obecného majetku v zmysle vyššie uvedených ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznikla až účinnosťou novely 507/2010 Z.z. tohto zákona t.j. 1.1.2011. Uznesením č. 162/2013- MZ bola schválená len zmena uznesenia č. 20/2009-MZ schváleného pred účinnosťou tejto novely.

Napriek tejto skutočnosti katastrálny odbor Okresného úradu Nitra trvá na svojej požiadavke, preto je potrebné aby mestské zastupiteľstvo oddatčne schválilo spôsob odpredaja predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa s uvedením dôvodu.

V zmysle novely č. 507/2010 Z.z. zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účinnej od 1.1.2011 je potrebné aby mestské zastupiteľstvo oddatčne schválilo zámer odpredaja predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (trafostanice k.ú.

Zobor a k.ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a.s.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.